

февраль 24

АКТ № _____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«29» февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Болдина д.114а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 17.02.2020 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Болдина д. 114а

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования(содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.) | Ежедневно | М2 | 0,42 | 1020,09 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита) | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно | М2 | 4,3 | 10491,27 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | М2 | 0,85 | 2073,86 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | М2 | 1,4 | 3415,76 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | М2 | 3 | 7319,49 |
| Механизированная уборка | по мере необходимости | М2 | 0,83 | 2025,06 |
| Завоз реагента | по мере необходимости | М2 | 0,05 | 130,50 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | М2 | 0,15 | 365,97 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | М2 | 0,00 | 0,00 |
| Устранение завалов ДВК кв.3 | по мере необходимости | М2 | 1,15 | 2800,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | М2 | 16,56 | 40358,84 |
| ОДН по нормативу | 1 раз в месяц | м | 2,09 | 5099,24 |
| ВСЕГО | | | | 75100,08 |

2.Всего за период с «01» февраля 2024г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ на сумму 75100,08 руб.(семьдесят пять тысяч сто рублей 08 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель



/П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик